

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1516/17

Dužnik: BUZUKI d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:41736978184

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30. 09. 2019. do 31. 12. 2019.

- Stečajni upravitelj je predložio održavanje skupštine vjerovnika o utvrđivanju prodajne cijene nekretnina, koja je i održana.
 - Predloženo je donošenje zaključka o prodaji i rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, koje je donio stečajni sudac.
 - Financijska agencija FINA objavila je oglas o elektroničnoj javnoj dražbi i određena je elektronična javna dražba i ponude se prikupljaju od 11. 02. 2020. do 24. 02. 2020. u 23:59:59: sati. Jamčevina se treba uplatiti do 31. 01. 2020., a dražbeni korak za stan iznosi 10.000,00 kn.
 - U međuvremenu primljena je tužba tužitelja VADYM SVYSHCHO i HALYNA SVYSHCHO iz Ukrajine radi utvrđenja da su vlasnici garaže označeno:
 - suvlasnički dio 20/611 Etažno vlasništvo (E-6), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 19,45 m², u Planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom kao posebni dio „G“, kojemu pripada i mjesto za parkiranje površine 21,50 m² u Planu posebnih dijelova označeno kao dio „P1“.
 - Stečajni sudac je nakon toga donio zaključak kojim nalaže FINA da zastane sa postupkom prodaje navedene nekretnine.
- Oglas o prodaji nekretnina u skladu sa dogovorom sa razlučnim vjerovnikom DDM Invest II AG Švicarska objavljen je na portalu Njuškalo. Naime u međuvremenu razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA D.D. Zagreb, Paromlinska 2, OIB:92963223473, ugovorom o ustupu od 27. 09. 2019. ustupila je svoju tražbinu društvu DDM Invest II AG Švicarska.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

Nekretnine:

- Nekretnina kč.br. 4475, k.o. Poreč, u naravi kuća i dvorište površine 687 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1201 k.o. Poreč,
- suvlasnički dio 90/611 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trosobnim stanom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 89,70 m², u Planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom kao posebni dio „A1“, kojemu pripada i kućni vrt površine 132,40 m², u Planu posebnih dijelova označen kao dio „V1“.
- suvlasnički dio 20/611 Etažno vlasništvo (E-8), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 19,45 m², u Planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom kao posebni dio „G3“, kojemu pripada i mjesto za parkiranje površine 21,50 m² u Planu posebnih dijelova označeno kao dio „P3“.

- suvlasnički dio 20/611 Etažno vlasništvo (E-6), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 19,45 m², u Planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom kao posebni dio „G“, kojemu pripada i mjesto za parkiranje površine 21,50 m² u Planu posebnih dijelova označeno kao dio „P1“.

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist:

1. DDM Invest II AG Švicarska. Radi 7.800.000,00 kn,
2. Zoran Buzak, Slavonski Brod, Štrosmajera 64, OIB:53799210990,
3. DDM Invest II AG Švicarska., radi 114.200,00 EUR.

Na nekretninama E-1 i E-8 upisana je zabilježba upisa pljenidbe tražbina osiguranih založnim pravom do mjere potrebne za namirenje tražbina ovrhovoditeljice Olge Berte, u iznosu od 3.448,21 EUR-a, posl. br. Ovr-334/18-2 od 18. 04. 2018., Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški.

Pokretnine:

Nisu evidentirane bilo kakve pokretnine

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 01. 01. 2020. do 31. ožujka 2020.

- Prodaja nekretnina stečajnog dužniku putem elektronične javne dražbe.
- Sudjelovanje u parnici radi utvrđivanja vlasništva nad jednom garažom kupaca iz Ukrajine.

Osijek, 26. 01. 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavčić

